

נוהל חוסר התאמה למגורים במעונות

[נוהל פנימי, אושר ע"י דיקן הסטודנטים פרופ' גדי קפלוט – 18.01.2026]

1. כללי

1.1 מטרת הנוהל : מטרת ניהול זה להבטיח את שלומם וביטחונם של כלל דיירי המעונות, באמצעות הבטחת התאמתם של כלל הדיירים למגורים במעונות.

2. הגדרות

- 2.1 "דייר" סטודנט אשר קיבל רשות למגורים במעונות הטכניון.
- 2.2 "הדיקן" – דיקן הסטודנטים.
- 2.3 "הליך בדיקה" – הפעולות שתבצע הוועדה לבדיקת חוסר התאמה לצורך בירור שאלת התאמתו של דייר למעונות, והכל כאמור בנוהל זה.
- 2.4 "הוועדה", "ועדה לבדיקת חוסר התאמה" – ועדה מקצועית שתכהן כמפורט בנוהל זה להלן.
- 2.5 "חוסר התאמה" – חוסר התאמה חברתית, רפואית, נפשית או אחרת למגורים במעונות, לרבות, אך לא רק, הפרעה חוזרת או פגיעה במהלך התקין של החיים בדירה או במתחמי המעונות, פעולות או מחדלים חוזרים שעולים כדי ניסיונות לפגיעה עצמית או בזולת, הפרעה לדיירים אחרים או למגורי דיירים אחרים בדירה או במעונות, וכן התנהגות בלתי נורמטיבית אחרת, הכל לפי שיקול דעתו של הטכניון.

3. שיטה

- 3.1 היה לדיקן הסטודנטים יסוד לסבור כי דייר לוקה בחוסר התאמה, רשאי הוא, לאחר שהתייעץ עם דיקן לימודי הסמכה / תארים מתקדמים לפי העניין, למנות ועדה מקצועית ולהטיל עליה לבצע הליך בדיקת התאמתו של הדייר למגורים במעונות (להלן: "הוועדה").
- 3.2 בוועדה לבדיקת חוסר התאמה יהיו שלושה חברים שימונו על ידי דיקן הסטודנטים:
 - 3.2.1 הדיקן (יו"ר הוועדה).
 - 3.2.2 מנהל המעונות.
 - 3.2.3 נציג/ת המרכז ליעוץ ותמיכה בסטודנטים.
- במקרה של נבצרות של מי מבעלי התפקידים הנ"ל, יהיה רשאי דיקן הסטודנטים, ובהיעדרו, המשנה הבכיר לנשיא, למלא ממלא מקום למי מהם.
- 3.3 לוועדה יוקנו הסמכויות הבאות:
 - 3.3.1 לפנות אל הדייר ולבקש ממנו כי ימציא לה כל מסמך, מידע או נתון הנדרש לצורך הליך הבדיקה ולקבלת החלטתה לגבי מידת התאמתו למגורים במעונות.
 - 3.3.2 לבקש כי הדייר ימציא לידיה כתב ויתור על סודיות רפואית לצורך קבלת נתונים אודות מצב בריאותו של הדייר מתיקים הרפואיים של הדייר.
 - 3.3.3 לערוך לדייר כל בדיקה, לרבות רפואית, הנדרשת לצורך קבלתה החלטתה בעניין חוסר התאמתו.
 - 3.3.4 להיוועץ /או לפנות לקבלת חוות דעת מקצועית מכל בעל מקצוע רלוונטי, לרבות, אך לא רק, עובד סוציאלי, רופא או פסיכיאטר, בכל הנוגע לחשש לחוסר ההתאמה כאמור, והיא רשאית לבסס את החלטתה, בין היתר, על חוות דעת כאמור.
 - 3.3.6 בטרם תקבל הוועדה כל החלטה בהתאם לסעיף 3.6 להלן, תפעל הוועדה כלהלן (בכפוף לאמור בסעיף 3.5.3 להלן):
 - 3.4.1 תביא בפני הדייר את המידע שהגיע לידיעתה ואשר בעטיו התעורר חשש באשר לחוסר התאמתו למגורים במעונות.

- 3.4.2. לאפשר לדייר לטעון את טענותיו בפני הוועדה ולהסתייע, ככל שיחפוץ בכך, בשירותיו של בעל מקצוע רפואי מטעמו.
- 3.4.3. לאפשר לדייר להציג בפני הוועדה מסמכים ו/או ראיות הנוגעים למצבו.
- 3.5. חובות הדייר
- 3.5.1. על הדייר להמציא לוועדה כל מסמך, מידע או נתון שהתבקש על ידה; להופיע בפני הוועדה ו/או בעל מקצוע רלוונטי ו/או מי מטעמה ולשתף פעולה עם מי מהם; ולהסכים להיבדק בכל בדיקה, לרבות רפואית, אשר יידרש על ידי הוועדה וקשורה לחשש כי לוקה בחוסר בתאמה.
- 3.5.2. במקרה והדייר יימנע מלשתף פעולה עם הליך הבדיקה שמבצעת הוועדה, תהא הוועדה רשאית לדון בעניינו של הדייר על בסיס המידע הקיים בלבד וליתן לכך משקל בהחלטתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.5.3. על אף האמור בכל מקום בנוהל זה, במקרים חריגים שבהם, מסיבות רפואיות או אחרות, הדייר אינו זמין או אינו כשיר להתמודדות עם הליך הבדיקה של הוועדה, תהיה הוועדה מוסמכת לקבל החלטות בעניינו בהיעדרו. ההחלטות יהיו בתוקף לתקופת ביניים ועד לשובו של הסטודנט לכשירות או לזמינות, שאז יוכל לפנות לוועדה ולבקש לשתף פעולה עם הליך בדיקה נוסף.

3.6. החלטות הוועדה:

- 3.6.1. הוועדה תהיה מוסמכת לקבוע כי הדייר לוקה בחוסר התאמה.
- 3.6.2. הוועדה תהיה רשאית להחליט כל החלטה לגבי זכאותו של דייר הלוקה בחוסר התאמה, ובכלל זה להפסיק את זכאותו למגורים במעונות ו/או שלא לחדש את זכאותו, והכל באופן זמני ו/או קבוע, לפי שיקול דעתה. מובהר כי האמור חל אף במצב בו הדייר פעל בניגוד ו/או לא שיתף פעולה בהתאם להוראות סעי' 3.4 לעיל ובמצב שאינו זמין או אינו כשיר כאמור בסעיף 3.5.3 לעיל.
- 3.6.3. כל החלטה של הוועדה תינתן בכתב, תהיה מנומקת, ותתקבל בהחלטת רוב חברי הוועדה. אושרה ההחלטה כאמור, תהיה זו ההחלטה המחייבת בעניינו של הדייר (להלן: "ההחלטה הסופית").
- 3.7. התקבלה החלטה סופית כאמור, יהיה הדייר מחויב לפנות את החדר ולהחזירו לטכניון בהתאם להוראות "תקנון מעונות הסטודנטים" ולהוראות "כתב התחייבות לצורך קבלת הרשאה למגורים במעונות", וזאת במועד ובשעה שייקבעו על ידי מנהל המעונות, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 3.8. מובהר כי החלטות הוועדה הפועלת לפי נוהל זה אינן בגדר "ענישה", וכי החלטותיה לרבות החלטה על הרחקת דייר מהמעונות נועדה להבטיח את טובת כלל דיירי המעונות.
- 3.9. מבלי לגרוע מסמכויות הטכניון כאמור בנוהל זה, כל מעשה או מחדל שייבחן על ידי הוועדה יכול שיהיה נושא לתלונה משמעתית שתתנהל בערכאות המוסמכות לפי נהלי הטכניון ותקנוניו, ולא יהיה בעבודת הוועדה הפועלת לפי נוהל זה כדי להוציא את סמכויות ערכאות המשמעת.
- 3.10. במקרים חריגים ומטעמים מיוחדים שיירשמו, בהם קיימת סכנה לחיי אדם, לשלמות גופו או לבריאותו של אדם, או קיימת פגיעה מהותית ברכוש, בביטחון או בטיחות של באי הטכניון או המעונות, עד התכנסות הוועדה וקבלת החלטה סופית, יהיה רשאי מנהל המעונות, לאחר היוועצות עם הדיקן, להשעות באופן מיידי את זכאותו של הדייר להתגורר במעונות, לתקופה שלא תעלה על 14 ימים. הודעה על החלטה כאמור תימסר לדייר ללא דיחוי.

4. סודיות ההליך:

- 4.1. זהות הדייר, שלשם בדיקתו תתמנה הוועדה לפי נוהל זה, דיוני הוועדה, מסמכיה וממצאיה יהיו סודיים לחלוטין, ואין למסור כל מידע לגביהם אלא בהיתן המקרים הבאים:

- 4.1.1. למשנה הבכיר לנשיא הטכניון ולדיקן לימודי הסמכה / תארים מתקדמים לפי העניין (גורם הערעור והגורם המאשר לפי סעי' 3.1 לעיל).
- 4.1.2. לחברי הוועדה, כמפורט בסעיף 3.2 לעיל, ולכל בעל מקצועי הרלוונטי לצורך קבלת החלטתה.
- 4.1.3. לכל מי שמוסמך ע"י דין לקבל את המידע.
- 4.1.4. הדייר יהיה רשאי לקבל את החלטת הוועדה ונימוקיה.
- 4.1.5. אין מכל האמור בנוהל זה כדי לגרוע מכל דין המחייב דיווח ו/או מסירת מידע לגורם כלשהו בדבר קיימה של סכנה אפשרית לציבור.

5. ערעור:

- 5.1. הדייר ו/או הדיקן יהיו זכאים לערער על ההחלטה הסופית תוך 5 ימים מקבלתה בפני המשנה הבכיר לנשיא הטכניון.
- 5.2. המשנה הבכיר לנשיא יהיה רשאי לצורך כך להיוועץ עם מי שימצא לנכון, והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.

6. סמכות רשות שיפוט משמעתית:

- 6.1. אין בכל האמור בנוהל זה כדי לשלול ו/או לגרוע מסמכותה של רשות שיפוט משמעתית המוסמכת לדון בעניינו של הדייר כסטודנט בטכניון או בכל דבר הקשור אליו ו/או להתנהגותו.