

ה ט כ נ י ו ן - מכון טכנולוגי לישראל

כתב התחייבות לצורך קבלת הרשאה למגורים במעונות הסטודנטים  
(רב שנתי)

אני החתום מטה: שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_  
מס' זהות \_\_\_\_\_ כתובתי הקבועה \_\_\_\_\_  
מס' טל' נייד \_\_\_\_\_ לומד לתואר \_\_\_\_\_

הנני מצהיר בזאת כי טופס בקשת המעונות שלי, המהווה חלק בלתי נפרד מכתב התחייבות זה, מולא על-ידי ואנוכי נושא באחריות מלאה לאמיתות כל הפרטים המצוינים בו. ידוע לי כי החלטת רשויות הטכניון ליתן לי רשות מגורים במעונות, ככל ותתקבל, מבוססת על המידע והפרטים שמסרתי בבקשתי, ולפיכך היה ופרט כל שהוא ימצא בלתי נכון, הרי בנוסף לכל תרופה אחרת שתהיה לטכניון נגדי, לפי תקנותיו, ואו לפי כל דין, הרי אאבד כל זכות שניתנה לי על סמך פרטים בלתי נכונים אלה, וההרשאה תהיה בטלה מדעקרא ולא תהיה לי כל זכות על פיה וכן אחויב בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור כפל דמי ההרשאה (בנוסף לדמי ההרשאה הרגילים) עבור תקופת המגורים אליה התייחסו השאלון ואו הבקשה.

בכל פניה, הודעה או בקשה, הסטודנטים יפנו למשרד המעונות הראשי.

הנני מצהיר, כמו כן, שידוע לי כי קבלת רשות מגורים במעונות הסטודנטים של הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל, הנה לתקופה או תקופות כפי שתאושרנה לי במשך תקופת לימודי בטכניון, בתנאים כדלקמן:

**א. פרשנות**

1. "רשות המגורים" ו/או "הרשאה" - הרשאה לצרכי מגורים שלי בלבד, ביחד עם עוד סטודנטים/ים שייקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל/ת המעונות, בדירה או בחדר שיוקצו על ידי מנהל/ת המעונות, ובחלקים המשותפים לכל המתאכסנים במעון המסוים ו/או במעונות בכלל. הרשאה זו כוללת גם הרשאה להשתמש בריהוט ובציוד בחדר או בשטחים הצמודים לו.
2. ככל שהדבר מתיישב עם מהות העניין והקשרו, יהא מובנם של מונחים בכתב התחייבות זה כמובנם של מונחים זהים בהוראות תקנון המעונות והוראות הקבע למגורים במעונות.

**ב. מהות ההרשאה**

3. ידוע לי כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן "החוק"), וכל שאר החוקים ו/או תקנות להגנת הדייר שהנם בתוקף עתה או שיהיו בתוקף בעתיד, לא יחולו על ההרשאה לפי כתב התחייבות זה, כי החדר לא הוחזק על-ידי דייר כמשמעותו בחוק ביום 20.8.68 ו/או החדר נתפנה מכל דייר ומחזיק במועד הנ"ל, וכי לא שילמתי דמי מפתח או תמורה אחרת כלשהי לטכניון, פרט לדמי הרשאה.
4. אני מתחייב בזה, למשך תקופת ההרשאה לא להעביר ו/או למסור את החזקה בדירה או בכל חלק ממנה לאחר או לאחרים ו/או לא להרשות לאחר או לאחרים להשתמש בה או בכל חלק ממנה.
5. אני מתחייב שלא לבצע כל שינוי שהוא בדירה ולא להתקין בה אביזרים או אינסטלציות מיוחדות, וכן שלא אחליף את מנעול דלת הכניסה לדירה, וכן שלא אהיה זכאי להכניס לחדר ריהוט, ציוד או מכשירים כלשהם, מחוץ לאלה הנמצאים בו, ללא קבלת רשות בכתב ממנהל/ת המעונות ו/או מנציג מוסמך של הטכניון.

6. מנהל/ת המעונות ו/או אחראי האזור, רשאים מדי פעם להעביר אותי מחדר לחדר באותו מעון, ו/או למעון אחר, הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי. המונח חדר, מובנו איפוא, אותו חדר אשר מדי פעם תינתן לי רשות להתגורר בו.

7. נציג הטכניון יוכל להיכנס לדירה בכל עת בין בנוכחות הדיירים ובין שלא בנוכחותם ולקבוע האם יש פגמים בדירה או בכל חלק ממנה שלדעתו חורגים מבלאי רגיל וכן את עלות תיקונם של אלה שתחול על הדייר בין לפי עלות ריאלית ובין לפי תעריף שנקבע מדי פעם בפעם.

8. אין להחזיק בעלי חיים במעונות.

### ג. דמי ההרשאה ותשלומים אחרים

9. ידוע לי שדמי ההרשאה משתנים על פי עליית מדד המחירים לצרכן, או לפי הקבוע בחוק. לפיכך הנני מתחייב לשלם את דמי ההרשאה כפי שייקבעו מדי פעם בפעם על ידי רשויות הטכניון, לרבות תשלומי מקדמות, תשלומים חודשיים או כל תשלום אחר, כפי שיקבע. ידוע לי שדמי ההרשאה בטכניון ייגבו ממני על ידי חיוב בחשבון הבנק שלי. אי לכך, אני מתחייב לחתום על כתב הרשאה לחיוב חשבון בנק ולמסרו למחלקת חשבונות סטודנטים לפני כניסתי למעונות. כמו-כן הנני מתחייב כי במקרה שאעבור למעונות, אשר התעריף בהם גבוה מן התעריף במעונות בהם התגוררתי, אשלם את ההפרש בדמי ההרשאה הנ"ל באופן רצוף, החל מהיום שאעבור למעונות אחרים.

10. הנני מצהיר ומאשר כי ידוע לי שדמי ההרשאה או חלק מהם, שלא ישולמו במועדם יישאו ריבית בשיעור 0.5% לחודש וזאת מבלי לגרוע מזכויות הטכניון לתרופה ו/או סעד אחרים.

11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי שאם אכנס למעונות ו/או אפנה את המעונות במהלך חודש מסוים, בהתאם להוראות כתב התחייבות זה, אשלם את דמי ההרשאה עבור חודש זה באופן יחסי עבור חלקו של החודש. מועד הכניסה יהיה במועד קבלת מפתח מהטכניון ומועד הפינוי יהיה במועד החזרת המפתח לטכניון.

12. ידוע לי שהטכניון מספק במחיר מינימלי חשמל, מים וגז, למעונות בכלל ולחדר בפרט, ואני מקבל על עצמי לצרוך מים, חשמל וגז בצורה חסכונית וסבירה. ידוע לי כי אם בדירה בה אני מקבל רשות להתגורר, קיים חיוב נפרד עבור חשמל, מים וגז, אני מתחייב לשאת בהוצאות אלה. ידוע לי כי בדירת רווקים, העלות הדירתית תחולק במספר הדיירים בדירה, וכי בדירת זוג/משפחה, העלות המלאה תחול על הזוג המתגורר בדירה. החיוב יעשה באמצעות ההרשאה לחיוב החשבון שמסרתי לכם, ביחד עם תשלום שכר הדירה. כמו כן אשלם באותה דרך, עבור שרותי האינטרנט, במידה ואבחר להשתמש בהם.

### ד. תקופת רשות המגורים וסיום מגורים

13. ככלל רשות המגורים מוגבלת לסמסטר אחד או לשנת לימודים אקדמית אחת בלבד (כל עוד לא הוארכה). תקופת רשות המגורים של הסטודנט תהיה בהתאם להחלטת הטכניון במכתב התשובה לבקשה לדיור במעונות (להלן: "תקופת רשות המגורים"). ידוע לי כמו כן, שמתן רשות המגורים לשנת הלימודים, אינה מזכה אותי בכל זכות שהיא לגבי שנה או שנות לימודים נוספות. רשות המגורים במעונות מותנים בעמידת הסטודנט בקריטריונים לקבלת זכאות למעונות (המפורטים באתר הטכניון בקישורים: תואר ראשון:

<https://dean.technion.ac.il/dormitories/> קריטריונים-לזכאות-למעונות, תארים מתקדמים:

<https://dean.technion.ac.il/dormitories/gr-dorms/> תנאי-זכאות-למעונות וכפי שיהיו מעת

לעת) במשך כל תקופת רשות המגורים. יובהר, כי משרד המעונות רשאי לשנות את השיבוץ של הסטודנט במעונות בהתאם לצרכי הטכניון כפי שיהיו מעת לעת.

14. בקשה להארכת תקופת ההרשאה, תוגש בפורטל בלבד, מראש, בתקופת ההרשמה. אם תוארך רשות המגורים לתקופה/ות נוספת/ות - כי אז כל תנאי כתב התחייבות זה יחולו על התקופה המוארכת גם אם לא נחתם כתב התחייבות חדש, וזאת אלא אם נקבע בכתב במפורש אחרת.
15. ידוע לי, כי במידה ואושרו לי מגורים למשך שנה, התחייבותי הינה למגורים במהלך כל השנה.
16. ככל שאהיה מעוניין לקצר ולסיים את תקופת ההרשאה בתום סמסטר אחד בלבד מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבה של סיום התואר בתום הסמסטר, עלי להודיע על כך בכתב למשרד המעונות הראשי במייל [dormitories@technion.ac.il](mailto:dormitories@technion.ac.il), לפחות 30 ימים לפני תום הסמסטר (היום האחרון לבחינות מועדי א' בסמסטר, כמשמעות מונח זה בלוח השנה האקדמי).
17. ידוע לי כי ככל שלא אפנה את המעונות בתום הסמסטר הראשון (היום האחרון לבחינות מועדי א' בסמסטר, כמשמעות מונח זה בלוח השנה האקדמי), לא אוכל לסיים את תקופת ההרשאה לפני סיום הסמסטר השני, וכי בכל מקרה אחויב בתשלום שכר הדירה עד לסוף הסמסטר השני.
18. בקשה לקיצור תקופת ההרשאה, תוכל להיות מוגשת למשרד המעונות הראשי במייל [dormitories@technion.ac.il](mailto:dormitories@technion.ac.il) בנסיבות חריגות, לפחות 30 ימים לפני המועד בו אהיה מעוניין לעזוב את המעונות. הבקשה תועבר להחלטת דיקן הסטודנטים שיהיה רשאי להחליט בה לפי שיקול דעתו המוחלט.
19. יובהר כי לגבי סטודנטים בבית הספר לתארים מתקדמים, יחולו הוראות סעיפים 13-15 לעיל, בשינוי הבא: רשות המגורים לסטודנטים לתארים מתקדמים ניתנת עד לתום הסמסטר האחרון לפי הזכאות המחושבת אשר נשלחה במכתב קבלת המעונות וכל עוד הסטודנט עומד בקריטריונים לקבלת זכאות למעונות.
20. יובהר כי לגבי סטודנטים בבית הספר לתארים מתקדמים, יחולו הוראות סעיפים 16-18 לעיל, בשינויים הבאים – קיצור תקופת ההרשאה כאמור בסעיפים 16-18 לעיל, יתאפשר רק באחד המקרים הבאים:
- 20.1. במקרה בו ביקש הסטודנט לקצר את תקופת המגורים שאושרה לו ובתנאי שמשך מעונות לתארים מתקדמים מצא במקומו דייר חלופי, או;
- 20.2. בנסיבות חריגות שיאושרו על ידי דיקן הסטודנטים.
- ידוע לי כי מועד תום הסמסטר לעניין סטודנטים לתארים מתקדמים, היום האחרון לבחינות מועדי א' בסמסטר, כמשמעות מונח זה בלוח השנה האקדמי) הינו המועד הנקוב במסמך ההרשאה למגורים כפי שנשלח אל הסטודנט על ידי משרד מעונות לתארים מתקדמים. במידה ולא אודיע על הפינני כנדרש, יחולו ההוראות הקבועות בסעיפים 17-18 לעיל, בשינויים המחויבים.
21. במידה ויאושרו לי על-ידי משרד מעונות לתארים מתקדמים, בהתאם לבקשתי, על סמך מקום פנוי, מגורים לתקופה שקצרה מסמסטר אחד (בסעיף זה: "אישור מיוחד"), יהיה עלי לפנות את החדר/הדירה בהתאם לקבוע באישור המיוחד. במקרה כזה, אחויב בתשלום שכר דירה על פי סעיף 11 לעיל.

## ה. פינוי החדר

22. ידוע לי כי בתום תקופת המגורים או במקרה של ביטול הרשאת המגורים, אהיה חייב לפנות את החדר ולהשיבו במצב תקין ונקי, והוא הדין לגבי הריהוט והציוד, פרט לבלאי מחמת שימוש סביר. ידוע לי כי ההחלטה בדבר מצבו של החדר בעת השבתו, נתונה לאחראי האזור ו/או מי מטעמו. קביעתו של אחראי האזור ו/או מי מטעמו באשר למצב החדר כאמור לעיל תהיה סופית ומכרעת. ידוע לי כי עליי לתאם את מועד זיכוי החדר עם אחראי הביתן **לפחות 3 (שלושה) ימים מראש**.

23. ידוע לי כי ככל שלא אפנה את החדר ואוציא את חפציי האישיים מתוכו, יהיה/תהיה רשאי/ת מנהל/ת המעונות ו/או נציג הטכניון להיכנס לחדר ולפנותו, וכן יהיה רשאי להעביר את חפציי למקום אחר כראות עיניו. ידוע לי כי הטכניון ו/או מנהל/ת המעונות ו/או נציג הטכניון לא יהיו אחראים לאובדן החפצים ו/או לכל נזק אחר שייגרם להם.

24. ידוע לי כי ככל שלא אמלא את הוראות סעיפים 22 ו-23 לעיל, אחויב בתשלום כל ההוצאות שיוצאו בגין ניקיון ופינוי החדר, ובתשלום עבור חודש נוסף.

## ו. הפסקת לימודים והפסקת מלגה

### 25. סטודנטים לתואר ראשון:

על אף האמור בסעיפים 15-17 לעיל, ידוע לי כי אם אפסיק את לימודיי, בין אם בעצמי ובין אם בהחלטת הטכניון, וכן בכל מקרה שאצא לחופשה מלימודים או לכל הפסקה קבועה או זמנית, יהיה עליי לפנות את המעונות תוך 14 יום. ידוע לי כי במקרים אלו, אחויב בשכר דירה לפי סעיף 11 לעיל.

### 26. סטודנטים לתארים מתקדמים:

26.1. על אף האמור בסעיפים 15-17 לעיל, ידוע לי כי אם אפסיק את לימודיי, בין אם בהתאם להחלטתי ובין אם באופן יזום על ידי הטכניון, וכן אם אצא לחופשה מלימודים בהתאם להוראות קטלוג לימודים מתקדמים או אם אסיים את לימודיי, יהיה עליי להודיע על כך בכתב למשרד מעונות לתארים מתקדמים במייל [grdorm@technion.ac.il](mailto:grdorm@technion.ac.il), ולפנות את המעונות תוך 14 יום מתאריך מכתב ההודעה על הפסקת הלימודים. ידוע לי כי במקרים אלו אחויב בשכר דירה לפי סעיף 11 לעיל.

26.2. הפסקת מלגה: ידוע לי כי במידה ותופסק מלגתי מכל סיבה שהיא, יהיה עליי לפנות את הדירה תוך 14 יום מחודש הפסקת המלגה ואחויב בתשלום שכר דירה בהתאם לסעיף 11 לעיל. על אף האמור בסעיף זה רשאי משרד מעונות לתארים מתקדמים לאשר לתקופה מוגבלת המשך שהייה במעונות (בסעיף זה: "**האישור המיוחד**"), ובמקרה כזה אפנה את החדר בהתאם למה שייקבע באישור המיוחד.

## ז. התנהגות במעונות וביטול הרשאה

27. אני מקבל על עצמי אחריות מלאה ובלתי מסויגת לשלמות המבנה, הציוד והריהוט שיימסרו לשימושי, ואהיה חייב לפצות את הטכניון על כל נזק, קלקול, אבדן או פחת, שיתגלה בהם או בכל אחד מפרטיהם, מכל סיבה שהיא, זולת פחת הנובע משמוש רגיל, וזאת תוך שבעה ימים מהיום שאדרש לשלם סכום על חשבון נזק, קלקול, אבדן או פחת כניל. פיצוי כאמור ישולם

- באותו אופן כפי שמשולם שכר דירה. כמו כן, אהיה חייב לשמור על ניקיון החדר ולהתמיד בניקוי בהתאם להוראות והנחיות אחראי האזור.
28. במשך כל תקופת שהותי במעונות, אהיה חייב לציית לכל הוראות הטכניון ונהליו, ובפרט לשמור ולקיים את תקנון המעונות ואת הוראות הקבע למגורים במעונות, כפי שיהיו ו/או ישונו מזמן לזמן.
29. כן הנני מאשר כי קראתי את הוראות תקנון המעונות, וכן את הוראות הקבע למגורים במעונות וידוע לי כי הוראות אלה וכן הנהלים המפורסמים מעת לעת על ידי מחלקת חשבונות סטודנטים בטכניון מהווים חלק בלתי נפרד מכתב התחייבות זה, ומחייבים אותי כאילו נכללו אחת לאחת בכתב התחייבות זה.
30. ידוע לי שבכל מקרה שאפר את תנאי כתב התחייבות זה ו/או את תקנון המעונות, ו/או לא אעמוד בתנאי התשלום, הרשות תהיה לממונה על המעונות או מי מטעמו לבטל את ההרשאה, ובמקרה כזה אהיה חייב לפנות את החדר ולמסרו לטכניון באופן הקבוע בפרק ה לעיל, ביום ובשעה שאדרש לעשות כן בהודעה ממנהלת המעונות. אין בסעיף זה כדי להגביל את הטכניון מלקוט, במקרה מתאים, צעדים נוספים לפי נהליו ותקנוניו.
31. הנני מסמיך את מנהלת המעונות לעשות כל פעולה שתראה בעיניו כנחוצה, לצורך מילוי התחייבויותיי לפי כתב התחייבות זה, ובכלל זה לאסוף את החפצים האישיים שלי, שיהיו אותה שעה בחדר, להוציאם ממנו, ולאכסנם על אחריותי וחשבוני בכל מקום שיראה לו.
32. כל סכום שאהיה חייב בתשלומי לצד שלישי כלשהו עקב סיום ההרשאה, רשאי הטכניון לשלמו על חשבוני, באם ייתבע לשלמו.
33. לשם הבטחת מימושו של ההתחייבויות לתשלום פיצוי מוסכם בגין דווח כוזב כאמור במבוא לכתב התחייבות זה, ולכיסוי הנזקים למיניהם כאמור בסעיף 27 לעיל, הנני נותן בזה לטכניון הרשאה בלתי חוזרת לגבות הסכומים הנ"ל באמצעות ההרשאה לחיוב חשבון בנק כאמור בסעיף 9 לעיל.
34. **שעת חירום:**
- 34.1. היה ויהיה צורך ציבורי בשימוש במעונות הטכניון כמתקן פינוי ארצי בעת קטסטרופה ביטחונית או כל סוג של אסון טבע, ידוע לי כי אהיה חייב לפנות את חדרי, הכל לפי הוראות שאקבל מרשות מוסמכת, מקב"ט הטכניון, ממנהלת המעונות או ממי מטעמם;
- 34.2. בתקופה שהוכרז על-ידי קב"ט הטכניון כי קיים מצב בטחוני מיוחד, ובמקרה שאהיה דייר במגורי הרווקים המתגורר בחדר בדירה שהינו ממ"ד, ידוע לי כי יהיה עלי להשאיר את החדר פתוח ולאפשר לאחרים להיכנס אליו מטעמי בטחון, גם בשעה שאעדר מהחדר או מן הדירה.
35. ידוע לי ומוסכם עלי, כי לבית המשפט בעיר חיפה תהיה נתונה הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל עניין הנוגע לכתב התחייבות זה ולהרשאה למגורים במעונות ולכל הנובע מהם.

